**PAB - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY****TOM II EGZ:**

Przedmiot opracowania	Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Łłów
Inwestor: adres Inwestora:	Wójt Gminy Łłów, Ul. Płocka 2, 96-520 Łłów
Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Brzozówek, gmina Łłów, powiat sochaczewski, województwo mazowiecki
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Obręb: Brzozówek
Identyfikator działki:	142803_2.0008.140 Brzozówek 140, 137, 138, 135, 136, 133/1, 134, 131/3, 131/4, 132, 131/1, 129/2, 130, 127, 128, 125, 126, 123, 124, 121/3, 122/2, 121/1, 122/1, 119, 120, 139,
kategoria obiektu:	IV, XXV
Branża	DROGOWA
Data opracowania	KWIECIEŃ 2026

Zespół projektowy	Imię Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Krawczyk	MAZ/0202/PBD/17	inżynierska -drogowa	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Kmiecinski	MAZ/0039/POOD/13	drogowa	

Elementy projektu budowlanego:

1. PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
3. ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis treści PROJEKTU ARCHIEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Opis projektu architektoniczno-budowlanego	3
PD-1-Przekrój A-A, B-B, C-C	9
PD-2-Przekrój zjazdów	9

Opis projektu architektoniczno-budowlanego
*Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W
w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów*

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV,

Rodzaj obiektu budowlanego – elementy dróg publicznych, skrzyżowania, zjazdy

Rodzaj obiektu budowlanego – drogi

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zalecenia inwestora
2. Mapa projektowa
3. Rozeznanie terenu

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa z rozbudową drogi gminnej 380244W w miejscowości Brzozówek o długości 934,00 m.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu stworzenie i zapewnienie ciągów komunikacyjnych dla mieszkańców, nawiązując do lokalnych uwarunkowań terenowych.

Projektowane rozwiązanie zapewni lepsze warunki bezpieczeństwa i komfort użytkowy.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

4.1. Forma architektoniczna

Architektoniczna forma projektowanej drogi została dostosowana do istniejącego krajobrazu oraz otaczającego zagospodarowania. Projektowane elementy drogowe uwzględniają naturalne ukształtowanie terenu.

4.2. Układ przestrzenny

Droga gminna 380244W w zakresie inwestycji jest drogą nieutwardzoną z kruszywa, po której odbywa się lokalny ruch pojazdów. W otoczeniu projektowanej drogi znajdują się zabudowa jednorodzinne, gospodarstwa rolnicze oraz pola uprawne. Istniejąca nawierzchnia z kruszywa znajduje się w stanie technicznym średnim – widoczne są miejscowe ubytki i nierówności typowe dla tego rodzaju nawierzchni w trakcie eksploatacji. Szerokość projektowanej jezdni wynosi 3,50m oraz 5,00 na poszerzeniu przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 3380243W oraz z drogą powiatową nr 3811W.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria drogi - droga gminna, numer 380244W

Klasa techniczna drogi - „dojazdowa”

Kategoria ruchu – KR 1

Powierzchnia w ciągu projektowanych linii rozgraniczających drogi gminnej – 6011,30m²

Długość odcinka objętego opracowaniem – 934,00 mb

Szerokość jezdni – 2x1,75m=3,50 m na odcinku prostym, zgodnie z § 17 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz 5,00 na poszerzeniu przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 380243W oraz z drogą powiatową nr 3811W.

Szerokość pobocza – 0,75 m oraz 2,25 m, spadek 8%

Spadek poprzeczny jezdni – 2%

Wykonanie zjazdów

Wykonanie wymiany gruntu

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki gruntowe przyjęto jako proste – układ warstw gruntu jednorodny genetycznie i litologicznie, brak w poziomie posadowienia gruntów słabonośnych, organicznych i nasypów niekontrolowanych, zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych;

- a) obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z § 4 pkt. 3.1 rozporządzenia.
- b) maksymalną nośność podłoża gruntowego określono na 250kPa, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;
- c) projektowany obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na sąsiednie obiekty budowlane oraz przylegające podłoże gruntowe w całym cyklu budowy i użytkowania
- d) wody gruntowe w poziomie posadowienia drogi nie występują
- e) projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na środowisko
- f) rzędne terenu w obszarze projektowanych robót budowlanych - 100,80 m.n.p.m. do 95,40 m.n.p.m.

Na podstawie badań geotechnicznych:

- Inwestycję można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m – wartość wzięta z normy PN/B-03020.
- Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na sąsiednie obiekty budowlane oraz przylegające podłoże gruntowe w całym cyklu budowy i użytkowania.
- Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko.
- Warunki gruntowe można uznać za proste

W rozpoznanych warunkach gruntowo-wodnych i geotechnicznych zaleca się:

- Obecną na badanym terenie warstwę nasypów niekontrolowanych należy usunąć z obrysu projektowanej inwestycji. Nie powinna ona stanowić podłoża budowlanego ze względu na zróżnicowany skład oraz nośność.

- W czasie wykonywania wykopów należy chronić je przed wilgocią oraz zalaniem. Nie spełnienie tego warunku może spowodować uplastycznienie się gruntów spoistych, a co za tym idzie, obniżyć to parametry wytrzymałościowe podłoża.
- Prace ziemne zaleca się wykonać w porze suchej. Nie należy wykonywać prac ziemnych w czasie oraz po intensywnych opadach atmosferycznych a także w czasie roztopów.
- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.

5.1. USTALENIE WARUNKÓW POSADOWIENIA

Ustalenia warunków posadowienia budowy z rozbudową drogi dokonano na podstawie danych archiwalnych. Parametry geotechniczne określono wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Orientacyjny stan gruntów niespoistych określono w oparciu o opór gruntu na świdrze w trakcie wiercenia. Stan gruntów spoistych orientacyjnie określono w oparciu o wykonane badania makroskopowe.

W oparciu o dostępne dane, projektowaną budowę zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

PRZEPISY ZWIĄZANE:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463).

Normę PN-EN 1997:1-2008 i PN/B-03020.

7. TRASA, NIWELETA, PRZEKRÓJ POPRZECZNY

Przedmiotowe zadanie zaprojektowane zostało jako budowa z rozbudową pasa drogowego dla nowej geometrii i infrastruktury towarzyszącej drogi o jednej jezdni.

Przekroje poprzeczne przyjęto jako jednostronne 2% .

Trasę projektowanej drogi poprowadzono odcinkami prostoliniowymi i krzywoliniowymi - co uwidoczniło w części graficznej projektu, gdzie podano parametry techniczne.

Projektowana droga ma stałe parametry techniczne dotyczące szerokości jedni – 3,5m oraz 5,00m na poszerzeniu przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 380243W oraz z drogą powiatową nr 3811W.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

odwodnienie nawierzchni drogi projektuje się przez spadki poprzeczne i podłużne projektowanej drogi i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren nieutwardzony i chłonny w granicach projektowanego pasa drogowego (tereny zielone, pobocza z kruszywa oraz w miejsca wymiany gruntu)

w sposób nie powodujący przedostawania się wód na pozostałe tereny poza projektowany pas drogowy. Warunki gruntowe w terenie objętym opracowaniem wskazują na prawidłowość w działaniu takiego systemu. Nie będzie pogarszania jakości odprowadzanych wód opadowych określonym wymaganiom w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Nie będą wytwarzane żadne ścieki.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

projektowana droga nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

nie będą wytwarzane żadnego rodzaju odpady

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

nie dotyczy

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

projektowana droga nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, wpływa na istniejący drzewostan.

9. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Dla przedmiotowej inwestycji przyjęto warstwy konstrukcyjne

Opracowanie obejmuje wykonanie:

A. JEZDNIA

- WARSTWA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI

Beton asfaltowy AC11S gr 4 cm

- WARSTWA WIĄŻĄCA NAWIERZCHNI

Beton asfaltowy AC16W gr 6 cm

- PODBUDOWA

Kruszywa łamane stab. mechaniczne frakcja 0/31,5 mm gr 7 cm

- PODBUDOWA

Kruszywa łamane stab. mechaniczne frakcja 0/63 mm gr 15 cm

- PODBUDOWA

Pospółka gr 15 cm

B. POBOCZE

- NAWIERZCHNIA

Destrukt gr 15 cm

- POSPÓŁKA

Piaskowa gr 10 cm

C. ZJAZDY

- NAWIERZCHNIA

Destrukt gr 15 cm

- POSPÓŁKA

Piaskowa gr 10 cm

D. WYMIANA GRUNTU

Wymiana gruntu na szerokości 0,60 m - żwir 2- 8mm

10. ZAMIERZENIA BUDOWALNE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH

Nie dotyczy.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONYCH STREFACH

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEBACZENIEM

Nie dotyczy.

13. OŚWIETLENIE

W obrębie projektowanej inwestycji występują istniejące lampy oświetleniowe z panelami słonecznymi, które kolidują z projektowaną jezdnią. Słupy należy przestawić zgodnie z lokalizacją pokazaną na planie sytuacyjnym niniejszego projektu, przy zwróceniu szczególnej uwagi na uzbrojenie terenu , gdyż może występować niezinventaryzowana infrastruktura.

14. KOLIZJE

Istniejąca w drodze infrastruktura nie będzie przebudowywana. Projektowana jezdnia oraz elementy infrastruktury drogowej nie kolidują z istniejącymi obiektami ani urządzeniami.

15. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Nie projektuje się kanału technologicznego.

16. CHARAKTERYSTYKA RUCHU.

W chwili obecnej teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję, użytkowany jest jako droga gminna o nawierzchni gruntowej, po której prowadzony jest ruch kołowy. Droga stanowi głównie dojazd do posesji przylegających bezpośrednio do pasa drogowego jak również dojazd do pól uprawnych.

Prognozuje się iż ruch pojazdów ich charakterystyka i rodzajowość nie ulegnie zmianie. Ruch samochodów sprowadzać się będzie do pojazdów osobowych, dostawczych oraz sporadycznie ciągników i maszyn.

Dla takiego właśnie obciążenia ruchem przewidziano nawierzchnię drogi KR-1

17. NAWIĄZANIE ROBÓT - ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU.

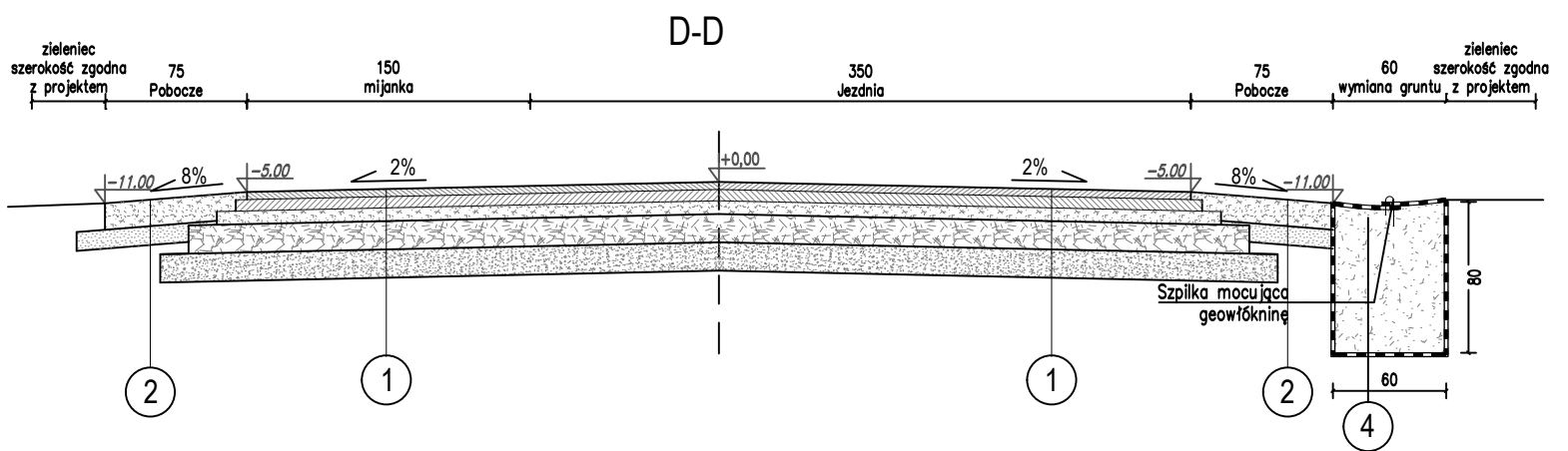
W celu prawidłowego wysokościowego wykonania nawierzchni jezdni jak i robót ziemnych – przed ich realizacją należy skontaktować się z właściwą jednostką geodezyjną, która poda wysokość repera sieci państwowej, do którego należy dowiązać przewidywane poziomy.

18. ORGANIZACJA RUCHU

Na odcinku projektowanej drogi wprowadzone zostanie oznakowanie pionowe oraz poziome w odrębnym opracowaniu, zgodnie ze sporządzoną organizacją ruchu.

19. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na każdym odcinku dróg zapewniona jest nośność minimalna, na całym przebiegu trasy zachowane są wymogi co do skrajni i szerokości poruszania pojazdów, które gwarantują stabilność konstrukcji dla dojazdu służb. Drogi są publiczne, gwarantują przejezdnosc. Zaopatrzenie w wodę pożarową z samochodów strażackich.

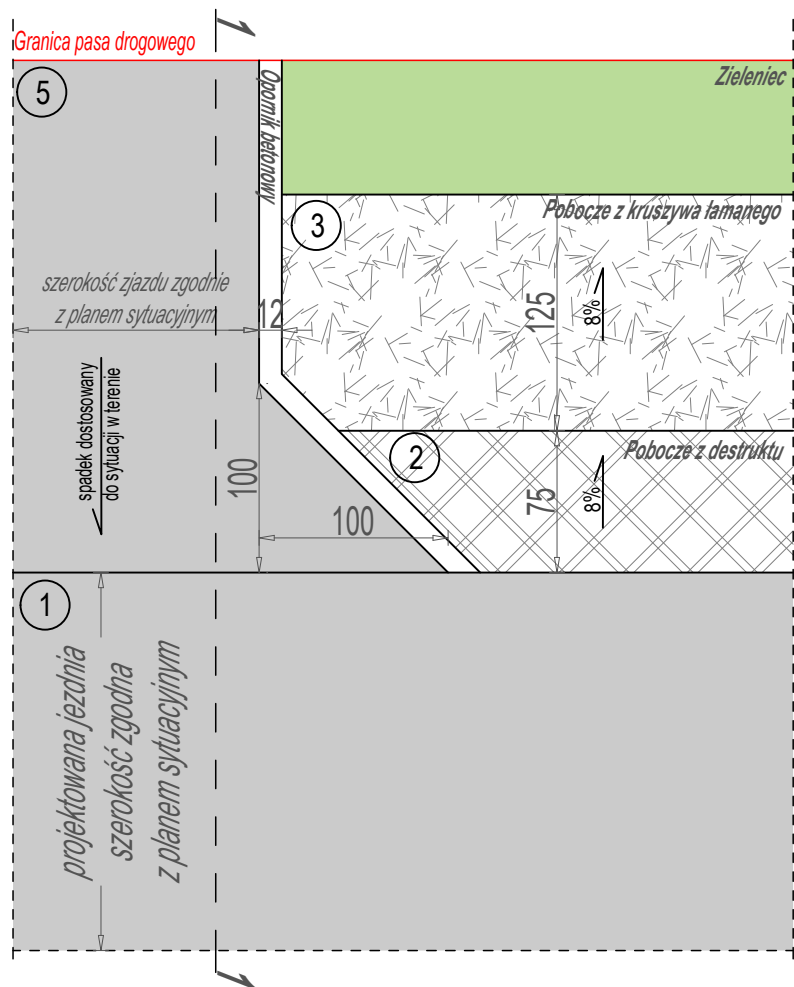


4

WYMIANA GRUNTU
w geowłókninie

Żwir 2-8 mm gr 80 cm

Temat:		Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów	
Inwestor:		Wójt Gminy Iłów ul. Płocka 2 96-520 Iłów	
Projektant: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Marek Krawczyk w specj. inżynierijno- drogowej MAZ/0202/PBD/17	
Sprawdzający: specjalność nr uprawnień		mgr inż. Wojciech Kmiecński w specj. inżynierijno- drogowej MAZ/0039/POOD/13	
Lokalizacja:		m.Brzozówek gm.Iłów, pow.sochaczewski, woj.mazowieckie	nr rys PD-1
Nazwa rysunku:		Przekrój A-A, B-B, C-C	
data opracowania:		format rys.:	nr strony
04-2026		A3	1:40
			



1

WARSTWA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Beton asfaltowy AC11S	gr 4 cm
WARSTWA WIĄŻĄCA NAWIERZCHNI Beton asfaltowy AC16W	gr 6 cm
PODBUDOWA Kruszywa łamane stab. mechaniczne frakcja 0/31,5 mm	gr 7 cm
PODBUDOWA Kruszywa łamane stab. mechaniczne frakcja 0/63 mm	gr 15 cm
PODBUDOWA Pospółka	gr 15 cm

2

NAWIERZCHNIA Destrukt	gr 15 cm
POSPÓŁKA Piaszkowa	gr 10 cm

3

NAWIERZCHNIA Tłuczeń	gr 15 cm
POSPÓŁKA Piaszkowa	gr 10 cm

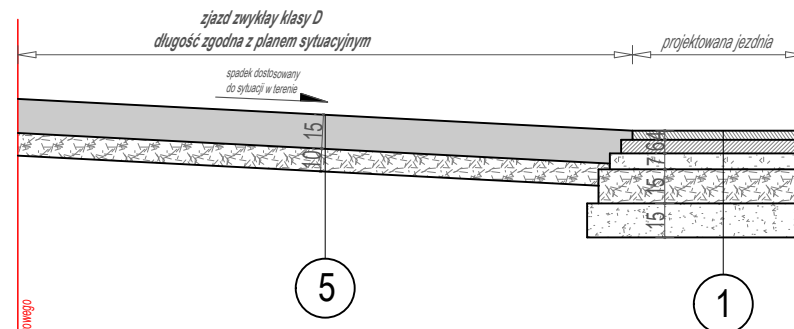
4

WYMIANA GRUNTU w geowłókninie	
Żwir 2- 8 mm	gr 80 cm

5

Nawierzchnia - DESTRUKT	gr.15 cm
pospółka piaszkowa	gr.10 cm

Przekrój 1-1



www.intecplan.pl

Temat:	Budowa z rozbudową drogi publicznej gminnej nr 380244W w obrębie geodezyjnym „Brzozówek” w gminie Iłów		
Inwestor:	Wójt Gminy Iłów ul. Płocka 2 96-520 Iłów		
Projektant: specjalność nr uprawnień	mgr inż. Marek Krawczyk w specj. inżynieryjno- drogowej MAZ/0202/PBD/17		
Sprawdzający: specjalność nr uprawnień	mgr inż. Wojciech Kmiecński w specj. inżynieryjno- drogowej MAZ/0039/POOD/13		
Lokalizacja:	m. Brzozówek gm. Iłów, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	nr rys PD-2	
Nazwa rysunku:	Przekrój zjazdów		
data opracowania:	format rys.:	skala rys.:	nr strony
11-2025	A4	1:40	